

**Příloha č. 9**  
**Domovního řádu**  
**Provozní řád podzemního parkoviště pro veřejnost**

**Článek č. 1**  
**Vymezení pojmů**

- (1) Tento Provozní řád upravuje chování osob a pravidla pro provoz vozidel v podzemním parkovišti objektu obchodního centra Atrium Flóra.
- (2) Ustanovení tohoto Provozního řádu jsou závazná pro všechny osoby vjíždějící nebo vstupující do prostoru podzemního parkoviště. Pro nájemce kancelářských a obchodních prostor v objektu a pro nájemce parkovacích míst, kteří jsou vybaveni vstupními kartami platí ustanovení této směrnice přiměřeně, v ostatních případech se řídí Domovním řádem.
- (3) Objektem se pro účely této směrnice rozumí administrativně obchodní komplex Atrium Flóra, Vinohradská 151, 130 00 Praha 3 spolu s okolními souvisejícími pozemky.
- (4) Správcem je společnost Manhattan Real Estate Management s.r.o., U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, pokud vlastník objektu nestanoví jinak.
- (5) Vlastníkem objektu a provozovatelem podzemního parkoviště je společnost Atrium Flóra a.s., U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, IČO: 241 54 911, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17493.
- (6) Podzemním parkovištěm se rozumí parkoviště v 3.PP až 6.PP objektu s vjezdem a výjezdem do Jičínské ulice.
- (7) Dispečinkem parkoviště se rozumí stanoviště řízení bezpečnostních požárních a technologických zařízení parkoviště se stálou službou 24 h denně. Dispečerem je osoba konající dohled nad těmito systémy.
- (8) Ostrahou se rozumí strážníci, kteří vykonávají pochůzkovou, strážní a kontrolní činnost v objektu.
- (9) Dopravním a informačním značením se rozumí dopravní značení svislé i vodorovné, světelná dopravní signalizace (semaforey), nápisy, informační tabule, piktogramy a jiné pokyny určené parkujícím v prostorách podzemního parkoviště.
- (10) Rezidentní částí parkoviště se rozumí parkovací místa v 5PP a 6PP určená přednostně pro nájemce těchto parkovacích míst.
- (11) Částí pro veřejnost se rozumí parkovací místa v 3.PP až 5.PP určená pro parkující veřejnost zpoplatněná parkovacím systémem. Ve výjimečných případech umožní dispečer parkování veřejnosti v Rezidentní části.
- (12) Parkovacím systémem se rozumí systém vjezdových a výjezdových závor, zařízení na kontrolu a monitoring vjezdu, platební terminály a související technické a dopravní prvky.

**Článek č. 2**  
**Popis parkoviště**

- (1) Podzemní parkoviště je tvořeno vjezdovou / výjezdovou rampou z ulice Jičínská, parkovacími místy v 3.PP až v 6.PP a souborem technických a dopravních zařízení instalovaných na parkovišti.
- (2) Kapacita parkoviště je 766 parkovacích míst, z toho 224 v tzv. Rezidentní části.
- (3) Vjezdová rampa začíná na hraně objektu s ulicí Jičínská a končí u vjezdových závor, resp. vjezdových vrat Zásobovacího dvora.
- (4) Zásobovací dvůr je část parkoviště na úrovni 3.PP navazující na Vjezdovou rampu, určená pro zásobování Objektu. Pravidla pro pohyb vozidel na Zásobovacím dvoře řeší separátní směrnice nebo dispečer garáží.
- (5) Parkovací místa jsou označena čísly, vodorovným dopravním značením jsou označena parkovací místa pro invalidy. Vyznačena jsou stanoviště nákupních

voziků pro supermarket. Z jednotlivých podzemních podlaží je východ výtahy do recepcí kancelářské části (Jičínská ul - budovy B a C a Vinohradská ul. – budova A) a do nákupní pasáže (výtahy ze všech pater a eskalátory z 3.PP a 4.PP). Z jednotlivých podzemních podlaží je východ taktéž nouzovými schodišti pak na úroveň venkovního terénu. Podzemní podlaží od sebe nejsou oddělena požárními vraty.

- (6) Pro přivolání ostražky objektu lze použít interkom instalovaný u pokladen parkovacího systému a u závor parkovacího systému, případně telefonicky na 255 741 708.
- (7) Dozor nad parkovištěm vykonává Dispečink parkoviště umístěný u vjezdových/výjezdových závor na úrovni 3.PP
- (8) V podzemním parkovišti se nacházejí některé služby pro parkující veřejnost:
  - a) Myčka vozidel v 4.PP
  - b) Prodejna autodílů a drobné opravy vozidel v 3.PP

### **Článek č. 3**

#### **Omezení na parkovišti, povinnosti osob**

- (1) Podzemní parkoviště je pro veřejnost otevřeno v provozní době parkoviště - denně od 06:00 hod. do 24:00 hod., potom je provoz omezen pouze na vstup hlavním vchodem za doprovodu zaměstnance ostražky.
- (2) Dispečer objektu může dočasně nebo úplně omezit provoz podzemního parkoviště.
- (3) Parkoviště je určeno pro parkování, nikoliv pro garážování vozidel.
- (4) Vjezd na Vjezdovou rampu a Zásobovací dvůr je omezen maximální světlou výškou 3,45 m. Vjezd do parkoviště je omezen maximální světlou výškou 2,35 m do 3.PP a maximální světlou výškou 2,10 do 4.PP až 6.PP. Do parkoviště je zakázán vjezd vozidel poháněných stlačeným nebo tekutým plynem (LPG). Maximální rychlost je omezena na 5 km/h. Je zakázán vjezd vozidel s přívěsnými vozíky.
- (5) V celém prostoru je přísně zakázáno kouření a jakékoliv používání otevřeného ohně !!**
- (6) Řidiči vozidel jsou povinni dodržovat pravidla provozu na pozemních komunikacích ve znění platných předpisů, respektovat dopravní a informační značení na parkovišti a řídit se pokyny ostražky parkoviště. Chodci mají vždy přednost před pojiždějíci vozidly.
- (7) Vjezdová / výjezdová rampa musí zůstat za všech okolností průjezdná, je zakázáno stání nebo zastavení vozidla na této rampě s výjimkou čekání na otevření vjezdové závory. Je přísně zakázáno parkování vozidel mimo vyznačená stání, zejména v prostoru komunikací a v prostoru před vraty nebo dveřmi.
- (8) Je zakázáno provádět opravy vozidel, mytí vozidel, jízda bez příslušného řidičského oprávnění a jakákoliv manipulace s palivem. Přechovávání paliva je povoleno pouze v nádržích vozidel.
- (9) V případě, že vozidlo je nepojízdné, uvědomí řidič dispečera interkomem u pokladny parkovacího systému, telefonicky nebo přímo na dispečinku. Nesprávně parkující vozidla, mohou být na náklady řidiče nebo držitele vozidla odtažena, případně opatřena zařízením na zabránění jízdy, tzv. "botičkou".
- (10) Řidiči vozidel jsou povinni vypnout motor okamžitě po zastavení vozidla, zbytečně nespustovat a nepojiždět po parkovišti, motor musí běžet jenom po nezbytně nutnou dobu.
- (11) Po zaparkování vozidla je jeho řidič povinen se přesvědčit o jeho bezvadném stavu z hlediska požární ochrany. Pozornost je nutné věnovat zejména nedopalkům, unikajícím tekutinám a jiným zjevným závadám. Parkující vozidlo nesmí přesahovat obrysy parkovacího místa vyznačeného na podlaze příslušným značením.
- (12) Rozsvítí-li se signál "VYPNI MOTOR" jsou všechny osoby, které se v tuto chvíli nachází na parkovišti povinny opustit prostor garáže po únikových schodištích nebo výtahy. Všichni řidiči jsou povinni okamžitě vypnout motor a nepokoušet se opustit parkoviště ve vozidlech. Po zhasnutí signálu "VYPNI MOTOR" je možný pohyb osob i vozidel bez omezení.
- (13) Všechny osoby jsou povinny dodržovat pořádek a čistotu. Jakýkoliv únik paliva nebo oleje jsou povinny oznámit dispečerovi objektu interkomem u pokladny parkovacího systému, telefonicky nebo přímo na dispečinku.

- (14)Všechny osoby jsou povinny omezit pobyt na parkovišti na nezbytně nutnou dobu související s nakládkou a vykládkou, nástupem a výstupem z vozidla a kontrolou vozidla. Je zakázáno (s výjimkou aktivit předem schválených správou objektu) konzumovat jídlo a pití v prostoru parkoviště, sedět, ležet nebo spát, obtěžovat ostatní osoby hlukem, žebrot, provozovat jakýkoliv prodej nebo propagační činnost a přiměřeně ostatní omezení podrobněji popsaná v Návštěvní řádu objektu.
- (15)Parkování vozidel po dobu delší než provozní doba hodin je zakázáno. Taková vozidla budou parkovacím systémem vyhodnocena a budou na náklady jejich řidičů správcem odtažena nebo opatřena zařízením na zabránění jízdy, tzv. "botičkou".

#### **Článek č. 4** **Parkovací systém**

- (1) Parkování pro platící veřejnost je umožněno jen po dobu provozní doby parkoviště. **Řidiči jsou povinni hradit parkovné dle platného ceníku provozovatele.**
- (2) Řidič vjíždějící do podzemního parkoviště v objektu vjíždí na Vjezdovou rampu pouze v případě, že nesvítí-li na vjezdovém označnicku nápis "OBSAZENO". V opačném případě přeruší odbočovací manévry a pokračuje dále v jízdě po ulici Jičínská - parkoviště je obsazeno!
- (3) Ve spodní části Vjezdové rampy si u stojanu po stisknutí tlačítka vyzvedne parkovací lístek, který pečlivě uschová. Parkovací lístek se nesmí zmuchlat, překládat, vystavovat vlivům elektromagnetického záření ani jinak poškozovat.
- (4) Přes vjezdovou závoru vjede řidič do příslušných podlaží podzemního parkoviště a zaparkuje vozidlo na nejbližším volném místě. Pro orientaci dodržuje řidič signály a pokyny dopravního a informačního značení.
- (5) Při odjezdu z parkoviště zaplatí řidič parkovné v pokladně. Pokladny jsou umístěné u výtahů vedoucích do nákupní pasáže a 1ks parkovacího automatu je umístěn u výjezdové závory. Při placení je třeba se řídit pokyny zobrazovanými na displeji.
- (6) Po vložení lístku se vkládají mince nebo bankovky jednotlivě až do výše parkovného. U bankovek nezáleží na tom zda je bankovka vkládána rubem nebo lícem nahoru. Maximální nominál vkládané bankovky je 1000 Kč. Automat vrací pouze mince. U eskalátoru na úrovni 3.PP je umístěna pokladna, která akceptuje platební karty systému EC/MC/VISA.
- (7) Po zaplacení řidič odebere označený parkovací lístek, který použije u výjezdové závory.
- (8) U výjezdové závory vloží řidič zaplacený parkovací lístek do stojanu a po otevření závory opustí parkoviště po Výjezdové rampě směrem do ulice Jičínská. Pokud zařízení lístek neakceptuje, zaparkuje řidič vozidlo na parkovacím místě u dispečinku parkoviště a kontaktuje ostrahu parkoviště. **V žádném případě není možné ponechat vozidlo u výjezdové závory!**
- (9) V případě jakýchkoliv komplikací, poškození parkovacího lístku, technické závady na parkovacím zařízení atd. přivolá poškozený ostrahu parkoviště interkomem u pokladen nebo přímo v dispečinku.
- (10)Aktuální ceník parkovného je vyvěšen u vjezdové závory a u jednotlivých pokladen. Za ztracený nebo poškozený lístek bude účtována sazba stanovená ceníkem.

#### **Článek č. 5** **Požár**

- (1) Každá osoba, která zpozoruje požár je povinna tuto skutečnost ohlásit dispečerovi objektu interkomem u pokladny parkovacího systému, na telefonním čísle 255 741 708 nebo přímo na dispečinku parkoviště (nebo telefonicky na tel. č. 150). V případě akutního nebezpečí je každá osoba, která zpozoruje požár povinna stisknout tlačítko automatického požárního hlásiče. Každý, kdo zpozoruje požár je povinen se jej pokusit uhasit dostupnými prostředky (hasící přístroj ve vozidle, hasící přístroje rozmístěné na parkovišti).

- (2) V případě požáru na parkovišti jsou všechny osoby, které se v tuto chvíli nachází na parkovišti povinny opustit prostor parkoviště po únikových schodištích do venkovních prostor, za žádných okolností nepoužívat výtahy a nepokoušet se opustit parkoviště ve vozidlech!! Všechny osoby na parkovišti se řídí pokyny evakuačního rozhlasu, případně pokyny ostrahy parkoviště.
- (3) V případě požáru jsou spouštěna automaticky protipožární opatření, je zastaven přívod elektřiny, rozsvěcí se nouzová osvětlení, spouštějí požární klapky a požární ventilátory a případně další prostředky protipožární ochrany.

## **Článek č. 6**

### **Evakuace**

- (1) V případě hrozícího nebezpečí ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku, zejména při hrozící živelné pohromě, rozsáhlé technické poruše, požáru, výhružném telefonátu, hrozbě teroristického útoku aj. vyhlásí dispečer evakuaci objektu.
- (2) Evakuace podzemního parkoviště probíhá únikovými cestami do venkovních prostor.
- (3) Evakuace je vyhlášena dispečerem objektu evakuačním rozhlasem a podle povahy hrozícího nebezpečí dispečer určí zda je možné parkoviště opustit ve vozidlech. Dispečer průběžně řídí evakuaci evakuačním rozhlasem, při evakuaci asistují pracovníci ostrahy parkoviště.
- (4) V případě, kdy je evakuace vyhlášena bez vozidel (požár na parkovišti) opustí všechny osoby parkoviště vyznačenými únikovými cestami a shromáždí se na ulici před objektem na ulici Lucemburská, v před hotelem Marriott.
- (5) V případě, kdy je evakuace vyhlášena s použitím vozidel, opustí všechny osoby parkoviště ve svých vozidlech bez použití pokladen parkovacího systému!

## **Článek č. 7**

### **Dopravní nehody**

- (1) V případě dopravní nehody informují její účastníci neprodleně dispečera objektu interkomem u pokladny parkovacího systému, na tel. 255 741 708 nebo přímo v dispečinku nebo přímo Policii ČR.
- (2) Po dopravní nehodě, při které došlo k poškození zařízení parkoviště nebo k poškození vozidel ponechají účastníci nehody vozidla na místě a vyčkají příchodu ostrahy objektu a příjezdu Policie ČR.

## **Článek č. 8**

### **Odpovědnosti**

- (1) Je přísně zakázána manipulace s rozvaděči, vypínači, čidly protipožárního systému, čidly CO, reproduktory evakuačního rozhlasu, s prvky parkovacího systému a s jiným zařízením a vybavením parkoviště. Náhrada škody, včetně nákladů na uvedení zařízení do původního stavu bude vymáhána na původci takové škody. Manipulace s některými zařízeními a jejich vyřazení z provozu může být klasifikováno jako trestný čin obecného ohrožení ve smyslu příslušných předpisů.
- (2) Parkoviště není vedeno jako hlídané se všemi důsledky z toho vyplývajícími dle ustanovení příslušných právních předpisů, zejména § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ve smyslu těchto předpisů odpovídá provozovatel parkoviště za škodu způsobenou na dopravním prostředku umístěném v parkovišti a na jeho příslušenství. Příslušenstvím jsou věci, které náleží vlastníku vozidla a jsou určeny k tomu, aby byly s vozidlem trvale užívány (např. zvedák, rezervní pneu atd.) **Příslušenstvím nejsou věci osobní potřeby, doklady, šperky, cennosti, autorádia atd!** Pokud je škoda způsobena vozidlem, je hrazena ze zákonného pojištění motorových vozidel.
- (3) Každá osoba na parkovišti je plně odpovědná za škody, které vzniknou provozovateli parkoviště na jeho zařízení nebo vybavení, případně třetím osobám

nedodržení ustanovení této směrnice, případně porušením ostatních všeobecně platných právních předpisů podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**(4) Rodiče jsou zodpovědní za bezpečnost dětí!**

- (5) Každá osoba na parkovišti je povinna upozornit dispečera objektu na hrozící závažnou škodu nebo jiné nebezpečí.
- (6) Tento Provozní řád, obsahující úplné podmínky parkování v podzemním parkovišti, Návštěvní řád objektu a ceník, jsou viditelně vyvěšeny u dispečinku parkoviště a u pokladen parkovacího systému.
- (7) Každá osoba vstupující do parkoviště vyjadřuje svůj souhlas s těmito předpisy a zavazuje se, že se jimi bude řídit.

**Článek č. 9**

**Závěrečná ustanovení**

- (1) Jestliže je některé z ustanovení tohoto Provozního řádu v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, je neplatné a jeho znění nahrazují příslušná ustanovení obecně závazných právních norem.
- (2) Neplatnost dílčích ustanovení tohoto Provozního řádu nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této směrnice.
- (3) Tento provozní řád zcela nahrazuje znění předchozího Provozního řádu.
- (4) Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013.

.....  
Atrium Flóra a.s.